

ATELIER

**DEK**

**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Zakázka číslo: 2022-003449-KuJa

## **B. Souhrnná technická zpráva**

# **Projektová dokumentace hydroizolační ochrany spodní stavby**

ZF MENDELU  
Valtická 334  
691 44 Lednice



### **Zodpovědný projektant**

Ing. Pavel Štajnrt  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 1630

### **Zpracováno v období**

Březen 2022

### **Verze dokumentu**

První vydání

## Obsah

|   |    |
|---|----|
| 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....  | 3  |
| 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....  | 5  |
| 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....                             | 5  |
| 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....                                | 7  |
| 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....                                  | 8  |
| 2.4 Bezbariérové užívání stavby.....  | 8  |
| 2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....  | 8  |
| 2.6 Základní charakteristika objektů.....   | 8  |
| 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....              | 8  |
| 2.8 Základní požárně bezpečnostního řešení.....                                       | 8  |
| 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....   | 8  |
| 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí..... | 8  |
| 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....  | 10 |
| 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....   | 10 |
| 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....                               | 10 |
| 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....                        | 11 |
| 7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....  | 13 |
| 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....  | 13 |
| 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....  | 15 |

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postavené zahradnické fakulty Mendelovy univerzity parcelní č. 570/1, č.p. 334 v ulici Valtická v Lednici.
- Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.
- Navržené stavební úpravy znamenají modernizaci vzhledu předmětného objektu, jinak nemají zásadní vliv na charakter území.
- Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženými stavebními úpravami nemění.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Obecně lze konstatovat, že navržené stavební úpravy předmětného objektu jsou v souladu.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby (zahradnická fakulta), tzn. nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Místní šetření provedené dne 7. 3. 2022 pracovníky DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Jan Tománek a Bc. Jan Kubíček). Obsahem šetření byla vizuální prohlídka a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu a jejich lokální zaměření, které bylo porovnáno s poskytnutou původní projektovou dokumentací. Pořízená fotodokumentace je uložena v archivu firmy DEKPROJEKT s.r.o.

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

### i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Předmětný objekt je situován v mírně svažitém terénu v oblasti městské zástavby. Půdorys řešené části objektu je členitého tvaru. Objekt je zastřešen valbovou, sedlovou a mansardovou střechou se skládanou krytinou. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří dřevěný krov. Navrhované stavební úpravy

nemají vliv na okolní stavby.

- Vliv stavby na okolní pozemky viz následující odstavce n) a o).
- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.
- Navržené stavební úpravy nemají vliv odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž stávajících schodišť, betonové jámy. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).
- Pro realizaci navržených stavebních úprav si místy žádá kácení zeleně, kvůli výkopům a staveništním zařízením bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 *Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s ČSN 83 9021 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska bezbariérového užívání objektu se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Předpokládané zahájení stavby je roku 2022.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 2-3 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo 507/1.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 570/2 a 572: Při obvodových stěnách předmětného budou probíhat výkopové práce, výkopy budou zabezpečeny proti pádu z výšky dle příslušných norem a nařízení: Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dále bude zřízeno zařízení staveniště (dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC)

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Lednice na Moravě [679828].

Vlastníkem obou pozemků 570/2 a 572 je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno.

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětem projektové dokumentace je samostatně stojící zahradnická fakulta Mendelovy univerzity na ulici Valtická 334 v Lednici. Předmětný objekt má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Nadzemní podlaží jsou využívány pro výukové a pobytové účely. Suterénní prostory jsou využívány jako skladovací prostory, laboratoře, přípravný, společenské místnosti a technické zázemí.

Nosný systém je stěnový, zděný z cihel plných pálených. Světlá výška suterénních místností je různá dle využití prostor.

Objekt je zastřešen valbovou, sedlovou a mansardovou střechou se skládanou krytinou. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří dřevěný krov.

Údaje použité ve výkresové dokumentaci o úrovni základové spáry je třeba chápat jako orientační.

Nebyly provedeny ověřovací sondy hloubky základové spáry. Přesný tvar základové spáry je nutné ověřit při provádění výkopových prací. Z tohoto důvodu je možná odchylka od projektové dokumentace.

K objektu přiléhá zpevněná plocha ze zámkové dlažby kladená do šterkového lože.

V objektu dochází ke zvýšeným projevům vlhkosti na stěnách objektu a společně s vlhkostí se projevují známky salinity.

**Stavebními úpravami navrženými v této projektové dokumentaci dochází k snížení hydrofyzikálního namáhání spodní stavby a hydroizolaci spodní stavby dále taky zlepšení tepelně-technických vlastností vybraných suterénních stěn. Účel objektu se nemění, nedochází ke změně počtu bytových jednotek ani k jejich rozšíření či zmenšení. Nově je změněn účel užívání některých místností v 1PP viz. Tabulka 1. Prostory suterénu jako jsou laboratoře a společenská místnost jsou vytápěny, ostatní prostory nejsou vytápěny.**



**foto /1/** Pohled na jihovýchodní stranu předmětného objektu



**foto /2/** Pohled na severozápadní stranu předmětného objektu

Průzkumem objektu nebyly zjištěny vážné statické poruchy, které brání provedení zamýšlené hydroizolační ochrany spodní stavby. Před prováděním prací je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem. Prohlídka statikem není, dle smlouvy s objednatelem, předmětem této projektové dokumentace.

Provedením hydroizolace spodní stavby dojde ke zvýšení stálého zatížení konstrukcí domu. Vzhledem k typu konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí. Před provedením prací je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem, který případnou nutnost statického zajištění či úprav konstrukcí zhodnotí a navrhne po podrobné prohlídce.

#### **b) účel užívání stavby**

Objekt je v současné době využíván jako zahradnická fakulta Mendelovy univerzity. Navrženými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

#### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Navrhované stavební úpravy nemění zásadně výškové ani půdorysné uspořádání objektu, pouze dochází k zateplení vybraných suterénních stěn pomocí zateplovacího systému s tepelněizolačním materiálem z extrudovaného polystyrenu dle výkresu D.1.1.02.

Tabulka 1

| Číslo místnosti | Účel užívání původní | Účel užívání nový    |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| 1PP - Sklep     |                      |                      |
| P1001           | Schodiště            | Schodiště            |
| P1002           | Společenská místnost | Společenská místnost |
| P1003           | Sklad                | Sklad                |
| P1004           | Sklad                | Sklad                |
| P1005           | Společenská místnost | Sklad                |
| P1006           | Společenská místnost | Sklad                |
| P1007           | Sklad                | Chodba               |
| P1008           | Chodba               | Chodba               |
| P1009           | Laboratoř            | Laboratoř            |
| P1009A          | Úklid                | Laboratoř            |
| P1010           | Chodba               | Chodba               |

|       |            |           |
|-------|------------|-----------|
| P1011 | Sklad      | Přípravná |
| P1012 | Sklad      | Laboratoř |
| P1013 | Fotokomora | Úklid     |
| P1014 | Chodba     | Chodba    |
| P1015 | Sklad      | Sklad     |
| P1016 | Sklad      | Sklad     |
| P1017 | Sklad      | Sklad     |

**h základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

- Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu:
- Nové skladby suterénních stěn splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi z roku 2011).
- Navrhované stavení úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

- Předpokládané zahájení je roku 2022.
- Předpokládaná doba výstavby je cca 2-3 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

- Předpokládá se následující postup prací:
- Odstranění původních betonových sklepních světlíků a rozebrání zámkové dlažby
- Demontáž stávajících schodišť a betonové jímky
- Výkopy
- Odsekání omítek
- Chemická injektáž
- Zateplení vybraných suterénních stěn
- provedení hydroizolace suterénních stěn
- provedení drenážního systému
- Povrchové terénní úpravy a provedení okapového chodníčku
- Související opravy
- Dokončovací práce (úklidové práce apod.)

**j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci navržených stavebních prací určuje položkový rozpočet.

## 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Projektová dokumentace navrhuje následující:

Nové skladby suterénních stěn, které splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi z roku 2011).

- Realizace nových skladeb suterénních stěn s důrazem na hydroizolační vlastnosti
- Výměna stávajících sklepních světlíků za nové plastové sklepní světlíky.

Podrobná specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ v této dokumentaci.

Navrhované stavební úpravy nemění zásadně výškové ani půdorysné uspořádání objektu, pouze dochází k zateplení vybraných suterénních stěn pomocí zateplovacího systémem s tepelněizolačním materiálem z extrudovaného polystyrenu dle výkresu D.1.1.02. Zastavěná plocha, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikost se nemění.

### **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- Nově je změněn účel užívání některých místností v 1PP viz. Tabulka 1. Prostory suterénu jako jsou laboratoře a společenská místnost jsou vytápěny, ostatní prostory nejsou vytápěny.
- Objekt není určen k výrobě.

### **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

### **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

### **2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o zděný objekt z cihel plných pálených. Nosný systém je stěnový, Konstrukční výška podlaží se pohybuje v rozmezí 2,5-3,0 m. Stropy tvoří dřevěné trámy. Veškerá okna a dveře jsou původní, dřevěné.

Zastřešení budovy je valbovou, sedlovou a mansardovou střechou se skládanou krytinou. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří dřevěný krov.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k navrženému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

### **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V objektu se nachází technologické zařízení výtahu a technické zázemí kotelny. Navržené stavební úpravy se těchto zařízení netýkají a neovlivní jejich provoz.

### **2.8 Základní požární bezpečnostního řešení**

Navržená opatření byla navržena v souladu ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení, ČSN 73 0810 ZMĚNA Z1 a ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.

### **2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu:



• Nové skladby suterénních stěn, které splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi z roku 2011).

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

### Obecně

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití

- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí

- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích

- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod

- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě

- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby

- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace

- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách

- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

### Skládování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci (viz výkres C.3 Koordinační situace). Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

### Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).

- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.

- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.

- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.

- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.

- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.

- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál

výstavby.

- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

### **Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **d) ochrana před hlukem**

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

#### **e) protipovodňová opatření**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

### **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě (dále jen IS). Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k IS. Ochranná pásma přípojek a trasy IS mohou být stavebními úpravami dotčeny, je nutná obezřetnost při stavebních pracích. Před započítím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činnostmi narušeny.

### **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

#### **c) doprava v klidu**

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

### **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) terénní úpravy**

#### **b) použité vegetační prvky**

#### **c) biotechnická opatření**

Výstavba si místy žádá kácení zeleně, kvůli výkopům bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 *Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s ČSN 83 9021 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

## 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

#### Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (včetně pozdějších změn). Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zatříděného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o *Katalogu odpadů* (včetně pozdějších změn):

| Specifikace odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)    |              |  |
|--|--------------|--|
| Druh odpadu  | Kód odpadu   | Likvidace  |
| <b>Obaly</b>   | <b>15 01</b> | Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace |
| Papírové a lepenkové obaly   | 15 01 01     |  |
| Plastové obaly   | 15 01 02     |  |
| Kovové obaly   | 15 01 04     |  |
| <b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>  | <b>17 01</b> | Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace |
| Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (stavební suť) | 17 01 07     |  |
| <b>Dřevo, sklo a plasty</b>  | <b>17 02</b> | Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace |
| Dřevo (rámy demontovaných oken a dveří, odřezky nových voděodolných překližek)                                     | 17 02 01     |  |
| Sklo (výplně demontovaných oken a dveří)   | 17 02 02     |  |
| Plasty   | 17 02 03     |  |
| <b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>   | <b>17 04</b> | Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace |
| Železo a ocel (demontované stávající oplechování, rámy demontovaných oken a dveří odřezky nového oplechování)      | 17 04 05     |  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b> | <b>17 05</b> | Bude použito pro zpětné vyplnění výkopů                    |
| Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03<br>(zemina při výkopových pracích)                         | 17 05 04     |  |
| <b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>   | <b>17 06</b> | Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace |
| Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03<br>(odřezky nové tepelné izolace)             | 17 06 04     |  |
| <b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>  | <b>17 09</b> | Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace |
| Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03<br>(ostatní)        |              |  |

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

#### Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (včetně pozdějších změn). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o *odpadech* (včetně pozdějších změn) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

S odpady bude nakládáno souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu odpadů.

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

#### Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Obecně:

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

Stanovisko projektanta:

**Na objektu nebyla zjištěna žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra.**

**Navrženými stavebními úpravami nenastává žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdiště).**

Pro rorýse obecného obecně platí:

V případě potvrzení jeho výskytu (hnízdění) lze v době jeho hnízdění, tzn. od 20. 4. do 10. 8., provádět stavební práce pouze ve vzdálenosti více než 6 m od hrany střešní atiky (blíže hraně střešní atiky nelze).

Pro netopýra obecně platí:

**V případě výskytu letní kolonie je nutné načasovat práce do období dostatečně před porody nebo po osamostatnění mláďat, tj. přibližně od konce srpna do poloviny dubna. V případě výskytu zimujících netopýrů mohou být práce provedeny pouze v období od dubna do října.**

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této projektové dokumentace.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Navržené stavební úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

### **b) odvodnění staveniště**

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou stavebními úpravami dotčeny.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba má charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí. Staveniště bude tvořit lešení namontované při obvodových stěnách objektu na přilehlých pozemcích. Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště je umístěno kolem budovy. Zamýšleným uspořádáním staveniště nedojde k poškození veřejných zájmů.

Výstavba si nežádá kácení zeleně, pokud kvůli stavbě lešení bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře, je nutné toto provést v souladu s *ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s *ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situace“. V průběhu výstavby nebudou umístěvány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

**i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V průběhu výstavby budou provedeny výkopy pro provedení liniové drenáže pod úroveň upraveného terénu. Zemina bude dočasně uložena nedaleko výkopu a po provedení prací použita pro jeho zpětné vyplnění.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude rozříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn). Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (včetně pozdějších změn).

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Pro stavbu je zpracován dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který součástí této projektové dokumentace a přílohou (nedílnou součástí) této technické zprávy.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Navržené stavební práce budou realizovány tak, aby nebylo omezeno současné bezbariérové užívání stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Viz kapitola 4 v této zprávě.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Viz kapitola 2.1, odstavec i) v této zprávě.

## **9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z objektu.